

# Elektrilevi OÜ

EAK poolt akrediteeritud inspekteerimisasutus I060

## ELEKTRIPAIGALDISE ERAKORRALINE AUDIT

Protokolli nr. **ELV-19-00227** Kuupäev: **14.03.2019**

Paigaldise registreerimisnumber: **EP-0101849**

Auditi läbiviimise aeg: **08.03.2019**

<b>Omanik</b>	Nimi: Õismäe tee 105 KÜ
	Registrikood: 80151291
	Aadress: Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa, Õismäe tee 105
	Telefon: 3725272087
	E-post: oismaetee105ky@gmail.com
<b>Valdaja</b>	Nimi: Õismäe tee 105 KÜ
	Registrikood: 80151291
	Aadress: Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa, Õismäe tee 105
	Telefon: 3725272087
	E-post: oismaetee105ky@gmail.com
<b>Käidukorraldaja</b>	Nimi: Sergei Karpovits
	Isikukood: 37305170258
	Telefon: -
	Pädevustunnistus: EL-363-15

<b>Projekteerija</b>	Nimi: Teadmata
	Registrikood:
<b>Ehitaja</b>	Nimi: Teadmata
	Registrikood:
<b>Kontrollmõõtmised</b>	Mõõte-teimi labor: Elektrilevi OÜ
	Mõõtearuande number: 5126353

<b>Elektripaigaldise andmed</b>	Asukoht (aadress): Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa, Õismäe tee 105
	Nimetus: Õismäe tee 105 korterelamu ühisosa
	Liik: 2. liigi elektripaigaldis
	Ehitamise/renoveerimise aasta:
	Liitumisdokument: Liitumispunkti ID. 32361403
	Liitumispunkt/toitepunkt: Aj. 517:(Haabersti) F7 ja F16, 21540JK
	Peakaitsemed: Sulavkaitse
	Nimivool (A): 250A
	Nimipinge (V): 400
	Juhistikusüsteem: TN-C-S, TN-C
	Toitekaabel, muud parameetrid: Al 3x150

### Auditi tulemused:

Kontrollitud osad (osised): Õismäe tee 105 korterelamu ühisosa

Hindamise alusnormid: SeOS, EEE, EVS-EN 50110-1, EVS-HD 60364 (osad 1, 4, 5, 6, 8), EVS-EN 61140

*Tähistused: V - vastab nõuetele, MV - mittevastavus, O - oluline puudus, OO - otsene oht, X - nõuet ei rakendata*

1	Käidukorraldus	V	16	Elektriseadmete/install. materjalide valik	V
2	Elektripersonali ohuteadlikkus	V	17	Madalpingejuhistikud	V
3	Käidukava, selle täitmine	O	18	Generaatorseadmed	X
4	Dokumentatsioon, joonised, skeemid	O	19	Turvatoitesüsteemid/EXIT valgustus	X
5	Mittevastavused ehitamise ajast	X	20	Kaabelküte	X
6	Laiendus- ja ümberehitustööd	X	21	Jaotlad ja jaoturid	O
7	Laiendus/ümberehitus dokumentatsioon	X	22	Maanduspaigaldis, kaitsejuhid	MV
8	Kontrollmõõtmised	V	23	Kõrgepingepaigaldise maandus	X
9	Seadmed, materjalid	V	24	Õhuliinid kuni 1000V	X
10	Kaitse otsepuute eest	O	25	Mastalajaamad	X
11	Kaitse kaudpuute eest	O	26	Üle 1000V jaotlad ja alajaamad	X
12	Kaitse kuumustoime eest	X	27	Õhuliinid üle 1000V	X
13	Liigvoolukaitse	O	28	Kõrgepingejuhistikud	X
14	Liigpingekaitse	X	29	Eripaigaldised	X
15	Välistoime arvestamine	O			

**Elektromagnetilise ühilduvuse lisahindamise vajadus:** Ei

**Märkused:**

1. Audit on läbi viidud vastavalt ELV sisedokumendis P36 kirjeldatud protseduurile
2. Hoones kasutusel alla 16mm<sup>2</sup> AL juhid

**Mittevastavused:**

1. Gr.1, 4 sulavkaitsme suurused puuduvad (EEE p.1.1.38)
2. Potentsiaaliühtlustus korrodeerunud soojavee sisendis (EEE p.1.7.65)
3. Mitmel kilbi puudub elektriohumärk (MJT määrus nr.74 §2 p.2)
4. Korrusekilpide skeemidel tarbija peakaitse 40A, tegelikkuses 32A (MJT määrus nr.74 §2 p.2)
5. Mitu kilpi lukustamata (EEE p.7.1.23)

**Olulised puudused:**

1. Kaitse pingestatud osade isoleerimise teel, katted (EEE p.1.1.42, p.1.1.44)
  - 1.1 PJK voolusiini otsad puutevõimalikud
  - 1.2 PJK lülitite peal/all pingestatud juhtmed liigselt puhastatud
  - 1.3 PJK juhtme isolatsioon purunenud
  - 1.4 PJK ruumis, seinal vana olev PP
  - 1.5 Soojaveesõlmes seinal maha lõigatud kaabel
  - 1.6 Mitmes korrusekilbis juhtmeotsad isoleerimata
2. Mitmed gr. suunad pole teada, samuti kaablite ristlõiked (MJT määrus nr.74 §2 p.2)
3. Mitmel keldris oleval valgustil puudub kuppel (EEE p.6.1.6, p.6.5.5, p.6.5.6)

4. Juhtide ja kaitseseadmete kokkusobitamine (EEE p.1.3.8)
- 4.1 Ülekoormuskaitse puudulik: PJK gr.7, 12,
- 4.2 1. korrus 2. trepikoda 6. korter juhtmestus kannatanud ülekoormuse all
5. PJK skeemid ei vasta tegelikkusele, pole tead gr. 7, 11, 18, 26-31 suunad, puudub võimalus hinnata kaudpunktekaitset (EEE p.1.1.38, MJT määrus nr.74 §2 p.2)
6. Soojaveesõlmes oleva PP kaitsejuht väärdunud (EEE p.6.5.25)
7. Õismäe tee 105 elektripaigaldis tuleks põhjalikult ülevaadata ja korrastada vastavalt ehitus/renoveerimis aegsetele nõuetele, käidukava täitmata (MJT määrus nr.74 §5 Nõuded elektripaigaldise käidule)

**Otsus: Elektripaigaldis ei vasta kehtestatud ohutusnõuetele ega ole ettenähtud otstarbel kasutamiseks ohutu**

**Järgmise auditi läbiviimise aeg: -**

**Juures viibis:** Anna Ventmann, Sergei Karpovits

**Ekspert:** Tõnu Lang , 372555540489

Elektrilevi OÜ  
Kadaka tee 63, Tallinn  
715 4230  
elektrilevi@elektrilevi.ee

Käesoleva auditi protokollil näol on tegemist õiguslikku tähendust omava digitaalse dokumendiga. Auditi dokumendid on leitavad tehnilise järelevalve infosüsteemist:  
<https://jvis.tja.ee>